



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**АГЕНТСТВО ПО ТАРИФАМ И ЦЕНАМ
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

Выучейского ул., д. 18, г. Архангельск, 163000

Тел. (8182) 65-22-57, тел./факс (8182) 65-22-56

E-mail: rek@dvinaland.ru

<http://www.tarif29.ru>

16.09.2026 № 313/1795

На № _____ от _____

**Информация о результатах мониторинга
соблюдения предельных индексов изменения размера
вносимой гражданами платы за коммунальные услуги
за август 2026 года**

Во исполнение пункта 68 Основ формирования индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 400, на сайте агентства по тарифам и ценам Архангельской области https://tarif29.ru/government_control/mon опубликованы результаты мониторинга соблюдения предельных (максимальных) индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги на территории Архангельской области за август 2026 года.

Исполняющий обязанности
руководителя агентства

И.Ю. Виноградов



**ГУБЕРНАТОР
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

Троицкий просп., д. 49, г. Архангельск, 163004
Тел. (8182) 288-146, 653-102, факс (8182) 215-495
E-mail: adm@dvinaland.ru, http://dvinaland.ru

30.09.2026 № 02-07/АВЦ/7061

Руководителю
Федеральной антимонопольной
службы

Шаскольскому М.А.

На № _____ от _____

О направлении предложения по индексу
изменения вносимой гражданами платы
за коммунальные услуги

Уважаемый Максим Алексеевич!

В соответствии с пунктом 27 Основ формирования индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 г. № 400, предлагаю установить для Архангельской области с 01 июля 2027 г. индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по Архангельской области 117,8 процента.

Пояснительная записка к расчету индексов прилагается.

Приложение: на 7 л. в 1 экз.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 015FF4D4E78AAB25786EBBC7E88AE7EF
Владелец Цыбульский Александр Витальевич
Действителен с 14.05.2026 по 07.08.2027

А.В. Цыбульский

Пояснительная записка
к расчету индекса изменения вносимой гражданами платы за коммунальные
услуги с 01.07.2027 по Архангельской области

**Предложение по индексу изменения вносимой гражданами платы
за коммунальные услуги в среднем по Архангельской области**

Исходя из прогнозного изменения экономически обоснованных тарифов на коммунальные услуги, а также возможностей областного бюджета рост совокупной платы граждан за коммунальные услуги прогнозируется на уровне 117,8 процента.

При формировании предлагаемого индекса учтены:

основные параметры сценарных условий прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2027 год и на плановый период 2028 и 2029 годов, опубликованные на сайте Минэкономразвития Российской Федерации 12.05.2026 (далее – Сценарные условия);

прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2027 год и на плановый период 2028 и 2029 годов, опубликованный на сайте Минэкономразвития Российской Федерации 24.09.2026 (далее – Прогноз);

предложения ресурсоснабжающих организаций по установлению (корректировке) тарифов на 2027 год;

минимальный размер оплаты труда (далее – МРОТ) с 01.01.2026 (27 093 руб.), учтенный при расчете тарифов для организаций, у которых очередной период регулирования является новым долгосрочным периодом регулирования.

1. В сфере теплоснабжения

Среднегодовой рост экономически обоснованного тарифа на тепловую энергию на территории Архангельской области на 2027 год прогнозируется в размере 116,0 процентов и составит 4046,32 руб./Гкал без НДС, в том числе:

– в первом полугодии 2027 года – 3883,18 руб./Гкал без НДС (на уровне действующего во втором полугодии 2026 года);

– во втором полугодии 2027 года – 4264,57 руб./Гкал без НДС (с ростом в размере 109,8 процента).

Основными факторами роста тарифов на тепловую энергию являются:

1) среднегодовой уровень индекса потребительских цен в размере 104,0 процента (согласно Сценарным условиям);

2) включение выпадающих расходов на топливо за 2025 год и рост плановых расходов на топливо, предложенных организациями с учетом договоров, заключенных по результатам проведения конкурсных процедур в 2025 – 2026 годах;

3) рост расходов на оплату труда и страховые взносы у 31 регулируемых организаций с новым долгосрочным периодом регулирования вследствие увеличения МРОТ;

4) включение плановых расходов на реализацию 63 инвестиционных программ, в том числе в рамках заключенных концессионных соглашений.

Рост экономически обоснованных тарифов, превышающий среднеобластной прогнозный уровень, прогнозируется на всех территориях городских и муниципальных округов Архангельской области.

На названных территориях услуги теплоснабжения оказывают крупнейшие теплоснабжающие организации Архангельской области, такие как ПАО «ТГК-2», АО «Сети», МУП «ПУ ЖКХ», ООО «ОК и ТС», МУП «ЖЭУ», ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ, АО «ГТ Энерго», ООО «ЛТК», ООО «КТС», ООО «МТК», ООО «Энергия Севера», ООО «Онега-Энергия», АО «АТГК», ООО «Теплоэнерго Архангельск», ООО «ТЭПАК», ООО «УТК», ООО «ТСП Холмогоры».

Отмечаем, что ПАО «ТГК-2» реализует одну из самых крупных на территории Архангельской области инвестиционных программ и оказывает 52,0 процента от общего объема услуг теплоснабжения, оказываемых населению области.

Практически все население, проживающее на территории Архангельской области, приобретает тепловую энергию по льготным тарифам. Разница между экономически обоснованным и льготным тарифами компенсируется теплоснабжающим организациям из областного бюджета в виде субсидии.

На 2026 год плановый размер субсидии составит 7 213,41 млн руб. В целях снижения темпов роста субсидии на возмещение недополученных доходов, возникающих в результате государственного регулирования тарифов на тепловую энергию, и поэтапного доведения уровня льготных тарифов до уровня экономически обоснованных тарифов на тепловую энергию, средний прогнозный рост льготных тарифов определен агентством:

с 01.01.2027 – 100,0 процентов,

с 01.07.2027 – 120,0 процентов.

С учетом роста экономически обоснованных тарифов на 2027 год размер субсидии прогнозируется в размере 8 117,66 млн руб. (рост относительно показателя 2026 года на 904,25 млн руб. или на 12,5 процента).

2. В сфере электроэнергетики

Прогнозный рост тарифов на электрическую энергию для населения в первом диапазоне объемов потребления электрической энергии (без дифференциации по зонам суток) запланирован с 1 июля 2027 года в размере 114,4 процента, что соответствует Прогнозу.

Средний рост тарифов во втором полугодии 2027 года при этом составит 114,7 процента в связи с поэтапным доведением зонных тарифов (в ночной зоне суток) до пропорций, предусмотренных Методическими

указаниями по расчету тарифов на электрическую энергию (мощность) для населения и приравненных к нему категорий потребителей, тарифов на услуги по передаче электрической энергии, поставляемой населению и приравненным к нему категориям потребителей, утвержденными приказом ФАС России от 27 мая 2022 г. № 412/22.

Среднегодовой рост экономически обоснованного тарифа на электрическую энергию на территориях Архангельской области, технологически не связанных с Единой энергетической системой России, на 2027 год прогнозируется в размере 125,6 процента и составит 79,11 руб./кВт·ч без НДС, в том числе:

- в первом полугодии 2027 года – 74,86 руб./кВт·ч без НДС (на уровне действующего во втором полугодии 2026 года);
- во втором полугодии 2027 года – 84,15 руб./кВт·ч без НДС (с ростом в размере 112,4 процента).

Основными факторами роста тарифов на электрическую энергию являются:

1) среднегодовой уровень индекса потребительских цен в размере 105,0 процента (согласно Прогнозу);

2) включение выпадающих расходов на дизельное топливо за 2025 год и рост соответствующих плановых расходов, предложенных организациями с учетом договоров, заключенных по результатам проведения конкурсных процедур в 2025 – 2026 годах;

3) отсутствие в 2027 году отрицательной корректировки необходимой валовой выручки АО «АрхоблЭнерго» (при установлении тарифов на 2026 год производилось исключение излишне полученных доходов за 2023 и 2024 годы).

На 2026 год плановый размер субсидии (на территориях, технологически не связанных с Единой энергетической системой России, по всем категориям потребителей) составит 2 947,75 млн руб.

С учетом роста экономически обоснованных тарифов на 2027 год размер субсидии прогнозируется в размере 3 673,92 млн руб. (рост относительно показателя 2026 года на 726,17 млн руб. или на 24,6 процента).

3. В сфере водоснабжения и водоотведения

Среднегодовой рост экономически обоснованных тарифов на территории Архангельской области на 2027 год прогнозируется:

в сфере водоснабжения в размере 116,0 процентов и составит 100,43 руб./куб. м без НДС, в том числе:

– в первом полугодии 2027 года – 92,85 руб./куб. м без НДС (на уровне тарифа, действующего с 01.10.2026 года);

– во втором полугодии 2027 года – 107,81 руб./куб. м без НДС (с ростом в размере 116,1 процента);

в сфере водоотведения в размере 117,4 процента и составит 96,50 руб./куб. м без НДС, в том числе:

– в первом полугодии 2027 года – 93,91 руб./куб. м без НДС (на уровне тарифа, действующего с 01.10.2026 года);

– во втором полугодии 2027 года – 99,00 руб./ куб. м без НДС (с ростом в размере 105,4 процента).

Основными факторами роста тарифов на питьевую воду и услуги водоотведения являются:

1) среднегодовой уровень индекса потребительских цен в размере 104,0 процента (согласно Сценарным условиям);

2) рост расходов на оплату труда и страховые взносы у 19 регулируемых организаций с новым долгосрочным периодом регулирования вследствие увеличения МРОТ;

3) включение плановых расходов на реализацию 13 инвестиционных программ в сфере водоснабжения и 12 инвестиционных программ в сфере водоотведения, в том числе в рамках концессионных соглашений.

Крупнейшие организации Архангельской области, такие как ООО «РВК-Архангельск», МУП «Водоочистка», АО «ПО «Севмап», ООО «Онега-ВК», которые реализуют инвестиционные программы, оказывают 65,8 процента объема услуг водоснабжения и 68,3 процента услуг водоотведения населению от общего объема услуг, оказываемых населению области.

Рост экономически обоснованных тарифов, превышающий среднеобластной уровень, прогнозируется:

в сфере водоснабжения – на территории 10 из 26 муниципальных образований области, в том числе городского округа «Город Архангельск», «Новая Земля», Вельского, Вилегодского, Котласского, Ленского, Мезенского, Онежского, Плесецкого и Холмогорского муниципальных округов Архангельской области;

в сфере водоотведения – на территории 8 из 24 муниципальных образований области, в том числе городских округов Архангельской области «Мирный» и «Город Северодвинск», Вельского, Красноборского, Онежского, Приморского и Холмогорского муниципальных округов Архангельской области, Ленского муниципального района Архангельского области.

Отмечаем, что значительная часть граждан Архангельской области приобретает услуги в сфере водоснабжения и водоотведения по льготным тарифам.

На 2026 год размер субсидии прогнозируется в размере 3 157,92 млн руб.

В целях снижения темпов роста субсидии на возмещение недополученных доходов, возникающих в результате государственного регулирования тарифов на холодную воду и услуги водоотведения, и поэтапного доведения уровня льготных тарифов до уровня экономически обоснованных тарифов на холодную воду и услуги водоотведения, средний прогнозный рост льготных тарифов определен агентством:

на питьевую воду с ростом с 01.01.2027 – 100,0 процентов, с 01.07.2027 – 110,0 процентов;

на услуги водоотведения с ростом с 01.01.2026 – 100,0 процентов, с 01.07.2026 – 110,0 процентов.

На 2027 год прогнозный размер субсидии составит 3 506,54 млн руб. (рост относительно показателя 2026 года на 348,61 млн руб. или на 11,0 процентов).

4. В сфере газоснабжения

Среднегодовой рост экономически обоснованных розничных цен на сжиженный газ, реализуемый населению для бытовых нужд, кроме газа для арендаторов нежилых помещений в жилых домах и газа для заправки автотранспортных средств, на территории Архангельской области на 2027 год прогнозируется в размере 110,8 процента.

Основными факторами роста экономически обоснованных розничных цен на сжиженный газ являются:

1) среднегодовой уровень индекса потребительских цен в размере 104,0 процента (согласно Сценарным условиям);

2) среднегодовой уровень индекса железнодорожных перевозок грузов в размере 108,3 процента (согласно Сценарным условиям);

3) цена покупки газа у оптовых поставщиков, определяемая в соответствии Методическими указаниями по регулированию розничных цен на сжиженный газ, реализуемый населению для бытовых нужд, как среднегодовое значение, рассчитанное из минимальных среднемесячных значений биржевого и/или внебиржевого индикатора единицы сжиженного газа за 12 календарных месяцев (Урал и Сибирь) (с 01.07.2025 по 30.06.2026), увеличенная на среднегодовой уровень индекса потребительских цен в размере 104,0 процента (согласно Сценарным условиям).

На 2026 год прогнозный размер субсидии составляет 335,17 млн руб.

Прогнозный рост розничной цены на сжиженный газ запланирован с 01.01.2027 – 100,0 процентов, с 01.07.2027 – 111,4 процента.

С учетом роста экономически обоснованных цен на 2027 год размер субсидии прогнозируется в размере 330,28 млн руб. (снижение относительно показателя 2026 года на 4,89 млн руб. или на 1,5 процента).

5. В сфере обращения с твердыми коммунальными отходами

Среднегодовой рост экономически обоснованного тарифа на услугу регионального оператора на 2027 год прогнозируется в размере 127,3 процентов (1199,49/942,27) и составит 1 199,49 руб./куб. м.

Основными факторами роста экономически обоснованного тарифа являются:

1) изменение величины корректировки необходимой валовой выручки (при установлении тарифов на 2026 год учтена отрицательная корректировка в размере 421,46 млн руб., оценка фактических расходов регионального

оператора за 2025 год будет произведена при рассмотрении тарифной заявки от регионального оператора на 2027 год);

2) изменение величины расходов на обработку и утилизацию твёрдых коммунальных отходов (далее – ТКО) за счет учета в НВВ регионального оператора расходов на содержание объекта обработки и утилизации ТКО на территории пос. Соловецкий (рост 55,64 млн руб.) и стоимости строительства и эксплуатации объекта обработки и утилизации ТКО путем производства искусственных грунтов на территории Котласского муниципального округа Архангельской области (рост 285,56 млн руб.).

Все граждане, проживающие в Архангельской области, приобретают услуги регионального оператора по льготным тарифам.

В настоящее время плановый объем субсидии на возмещение недополученных доходов в сфере обращения с ТКО, возникающих в 2026 году, прогнозируется на уровне 1 197,57 млн. руб.

При этом по результатам мониторинга на услуги регионального оператора в сфере обращения с ТКО размер льготного тарифа на названные услуги в Архангельской области является самым низким по Северо-Западному федеральному округу и в период с 01.10.2026 по 31.12.2026 составит 542,72 руб./куб. м.

С учетом изложенного в целях выравнивания уровня льготного тарифа и снижения расходов областного бюджета запланированы к утверждению следующие тарифы на услугу регионального оператора:

- в первом полугодии 2027 года – 542,72 руб./куб. м (на уровне тарифа, действующего во втором полугодии 2026 года);
- во втором полугодии 2027 года – 814,08 руб./куб. м (рост 150,0 процентов).

С учетом роста экономически обоснованного тарифа на 2027 год размер субсидии прогнозируется в размере 1 381,24 млн руб. (рост относительно показателя 2026 года на 183,67 млн руб. или на 15,3 процента).

6. В сфере поставки топлива твердого

Рост экономически обоснованной стоимости топлива твердого на территории Архангельской области на 2027 год прогнозируется на уровне 104,0 процента, что не превышает прогнозный показатель индекса потребительских цен (согласно Сценарным условиям).

Основными факторами роста экономически обоснованной стоимости топлива твердого являются:

- 1) увеличение стоимости покупного топлива;
- 2) рост расходов на оплату труда и страховых взносов с 01.01.2027 вследствие увеличения МРОТ.

В настоящее время плановый объем субсидии на возмещение недополученных доходов, возникающих в 2026 году, составит 622,08 млн руб.

В 2027 году с учетом роста розничной цена на топливо твердое с 01.07.2027 на 120,0 процентов, прогнозируется объем субсидии на уровне 639,89 млн руб. (рост относительно показателя 2026 года на 14,81 млн руб. или на 2,4 процента).

Исполняющий обязанности
руководителя агентства



И.Ю. Виноградов